



AS Bau- und Immobilien-service

Verkauf - Vermietung -
Verwaltung



<http://www.asbauimmobilienservice.de>

„WG-Vermietung: Mehr Ertrag und Flexibilität für Ihre Immobilie“

Vermietung an Wohngemeinschaften bietet Ihnen als Eigentümer zahlreiche Vorteile – von stabilen Einnahmen bis hin zu einer effizienteren Nutzung Ihrer Immobilie. Unsere WG-Vermietungslösungen ermöglichen es Ihnen, das Beste aus Ihrem Objekt herauszuholen.

Unsere Einzigartigkeit der Rund- um-Service für Ihre Immobilie

Wir betrachten die Immobilienbetreuung aus der Perspektive des Eigentümers.

Unser Anspruch ist stets eine ganzheitliche Betreuung Ihrer Immobilie, genau so, als wäre es unser Eigentum und das völlig losgelöst von der Größe des Objektes.

Egal, ob es sich um eine kleine Immobilie oder einer Mehrhausanlage handelt, wir nehmen uns für Sie Zeit und besprechen ganz individuell Ihre Vorstellungen.

Wir kümmern uns, versprochen!

Gewerbezulassung nach § 34c GewO.

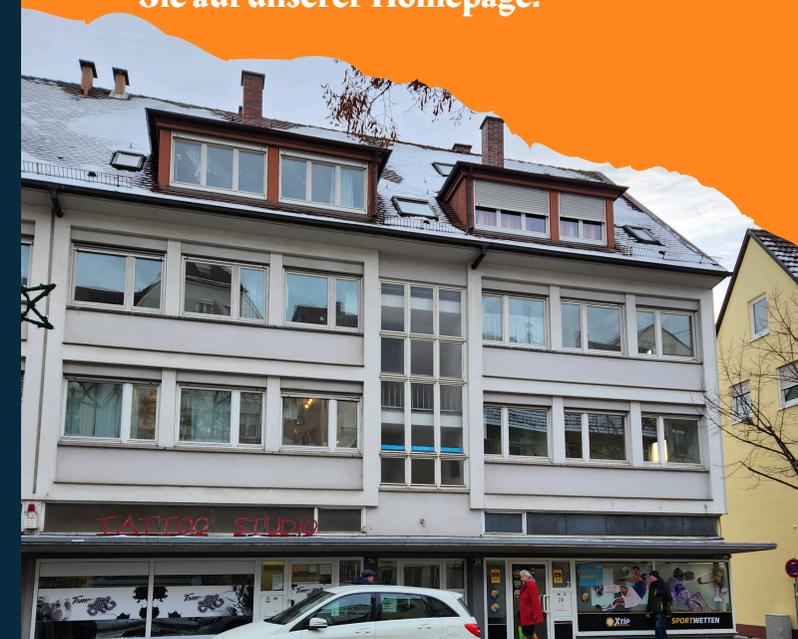
Wir verstehen uns als ein modernes Dienstleistungsunternehmen, in welchem eine langfristige und professionelle Zusammenarbeit, gepaart mit Vertrauen, die Basis des gemeinsamen Erfolges darstellt.

Durch unserer Unternehmensstruktur sind wir in der allgemeinen, der technischen und der kaufmännischen Verwaltung sehr gut aufgestellt und decken somit alle notwendigen Bereiche ab, um Ihnen stets Lösungen aus einer Hand anbieten zu können.

**Als persönliche Ansprechpartner stehen
Ihnen bei uns jederzeit zur Verfügung:**

**Eine „Diplom Betriebswirtin (FH) für
Bau und Immobilien“**

**Unseren detaillierten Leistungskatalog
in der Verwaltung sowie Infos zu unseren
weiteren Tätigkeitsfeldern finden
Sie auf unserer Homepage.**



Vorteile der WG-Vermietung

1. Höhere Mieteinnahmen

- Pro Zimmer können in der Regel höhere Mietpreise erzielt werden als bei der Vermietung an eine Familie oder Einzelpersonen.
- Optimale Nutzung der Wohnfläche – keine ungenutzten Räume

2. Geringeres Mietausfallrisiko

- Die Mietzahlung wird auf mehrere Personen verteilt.
- Wenn ein Mieter auszieht, bleiben die Einnahmen durch die anderen Bewohner stabil.

3. Attraktiv für junge Zielgruppen

- Ideal für Studierende, Berufseinsteiger oder junge Fachkräfte.
- Hohe Nachfrage in Städten und Uni-Nähe.

Vorteile der WG-Vermietung

4. Flexibilität bei der Vermietung

- Schneller Mieterwechsel möglich.
- Keine langfristige Bindung an eine Einzelpartei.

5. Steuerliche Vorteile

- Aufteilung der Vermietungskosten auf mehrere Verträge kann steuerlich vorteilhaft sein.



Unser Angebot & Kontakt

Unsere Leistungen für Sie:

- Komplette Abwicklung: Mietersuche, Auswahl und Vertragsgestaltung.
- Flexibles Management: Unterstützung bei Mieterwechsel und Koordination der Wohngemeinschaft.
- Vermarktung Ihrer Immobilie: Attraktive Inserate für maximale Reichweite.
- Rechtssicherheit: Optimale Mietverträge speziell für WG-Vermietung.

AS Bau- und Immobilienservice
72764 Reutlingen / 72532 Gomadingen
Mobil: +49 (0) 176 64363618
Büro: +49 (0) 7385 968 9045
E-Mail: info@asbauimmobilienservice.de

Besuchen Sie uns im Internet unter:
<http://www.asbauimmobilienservice.de>



SCAN ME

Wir sind auch auf  und  und  zu finden. Schauen Sie vorbei.